

## **Atto di indirizzo e coordinamento sulle modalità per la pianificazione comunale, ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 12/2005 per il governo del territorio**

Il documento, approvato con D.G.R. n. 8/1681 del 29/12/2005, riguarda le **“Modalità per la pianificazione comunale”**, in attuazione dell'art. 7 della legge regionale 11 marzo 2005. n.12.

Il documento fornisce indicazioni generali, valide per tutti i Comuni della Lombardia e potrà essere integrato alla luce delle esperienze e delle eventuali criticità che emergeranno nelle prime fasi di realizzazione della nuova pianificazione. Resta inoltre aperto lo spazio per applicazioni specifiche, adatte alle peculiarità territoriali dei singoli Comuni.

Il documento evidenzia innanzitutto i seguenti principi del nuovo quadro della **pianificazione comunale**, così come definito dalla legge:

- **univocità delle strategie** - il Piano di Governo del Territorio (PGT) è lo strumento di regia delle politiche e delle azioni settoriali e ha natura strategica e, insieme, operativa
- il piano è un **processo in** continua **evoluzione**, legato tuttavia ad un arco temporale stabilito e alle risorse necessarie alla sua attuazione
- **sostenibilità** socio-economica ed ambientale delle scelte di pianificazione
- **condivisione** delle conoscenze, delle strategie e del processo realizzativo, mediante un'**informazione** completa e **trasparente** al cittadino
- **collaborazione interistituzionale**, ovvero **responsabilità** nel concorrere alla costruzione di scenari di sviluppo territoriali di scala più ampia e nel proporre strategie anche diverse da quelle elaborate a scala maggiore
- **legittimazione** dei meccanismi perequativi e compensativi, sia finanziari che ambientali, e di quelli di incentivazione urbanistica

Il documento definisce inoltre le caratteristiche, i contenuti e le relazioni tra i tre strumenti che costituiscono il PGT: Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole; delinea le procedure per la formazione del Documento di Piano, evidenziando le connessioni tra pianificazione e sostenibilità ambientale; definisce il percorso di individuazione degli obiettivi di qualità e di verifica paesaggistica delle previsioni di trasformazione.

Il documento analizza inoltre i rapporti che dovranno instaurarsi tra gli strumenti di pianificazione alle diverse scale (Piano Territoriale Regionale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Piano di Governo del Territorio).