

Prima di cominciare:

guida pratica allo slalom tra iscrizioni, S.C.I.A.,
permessi, licenze, abilitazioni e comunicazioni
per aprire e modificare un'attività

RELATORE:

Renato Cavalli

Premessa

- ▶ Le attività economiche sono regolamentate secondo quanto previsto dalla Costituzione
- ▶ E' consentito tutto ciò che non è vietato espressamente dalla Legge
- ▶ I vincoli amministrativi devono essere proporzionati alla tutela di motivi imperativi d'interesse generale
- ▶ **MA.....!**



Franchising e autorizzazioni

- ▶ Ogni esercizio affiliato (*franchisee*) è tenuta ad ottenere autorizzazioni, atti assenso, nulla osta o altro in quanto soggetto giuridico autonomo.



Franchising e autorizzazioni

- ▶ Ogni società affiliata (*franchisee*) è tenuta ad ottenere autorizzazioni, atti assenso, nulla osta o altro in quanto soggetto giuridico autonomo.
- ▶ Ma cosa occorre presentare?

S.C.I.A.

Autorizzazione



Notifica sanitaria

A.U.A.



APRIRE UN'ATTIVITÀ: «IMPRESA IN UN GIORNO» ?!

- ▶ Per la maggior parte delle attività economiche è possibile iniziare nel medesimo giorno in cui si presenta la

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO DI ATTIVITA' (S.C.I.A.)

S.C.I.A.



APRIRE UN'ATTIVITÀ: «IMPRESA IN UN GIORNO» ?!

- ▶ Per la maggior parte delle attività economiche è possibile iniziare nel medesimo giorno in cui si presenta la

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO DI ATTIVITA' (S.C.I.A.)



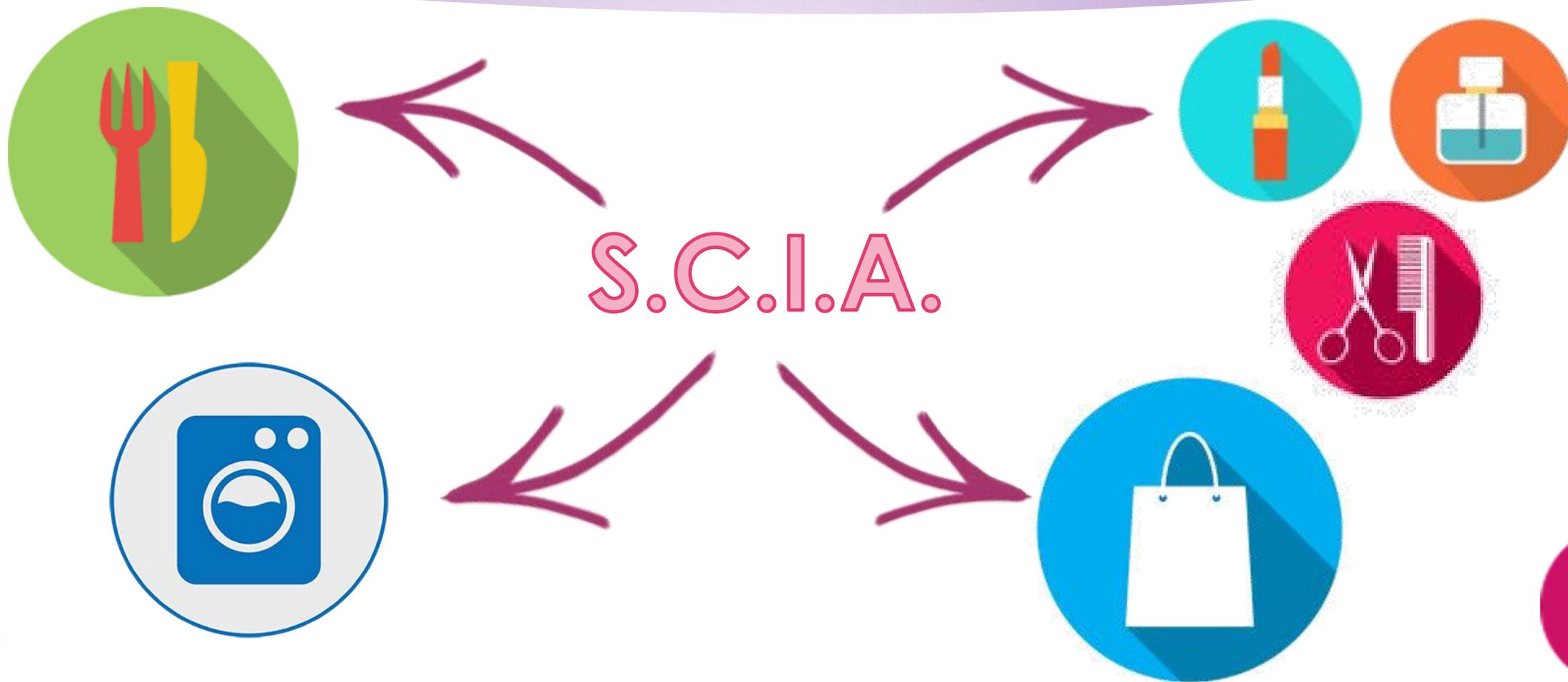
APRIRE UN'ATTIVITÀ: «IMPRESA IN UN GIORNO» ?!

Autorizzazione

- ▶ Per alcune attività è ancora necessario attendere un'**AUTORIZZAZIONE** da parte del Comune per avviare l'attività.

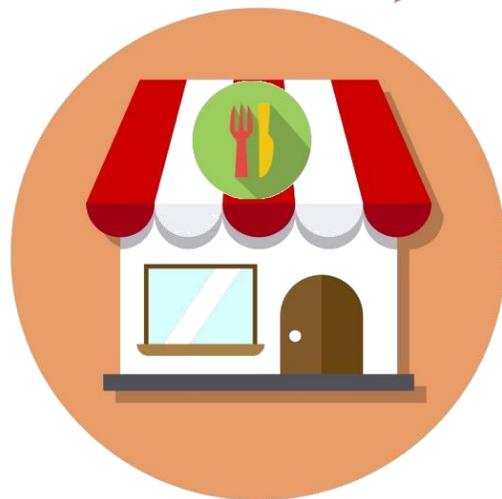


ATTIVITA' SOGGETTE A S.C.I.A.



ATTIVITA' SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE

Autorizzazione



ATTIVITA' SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE



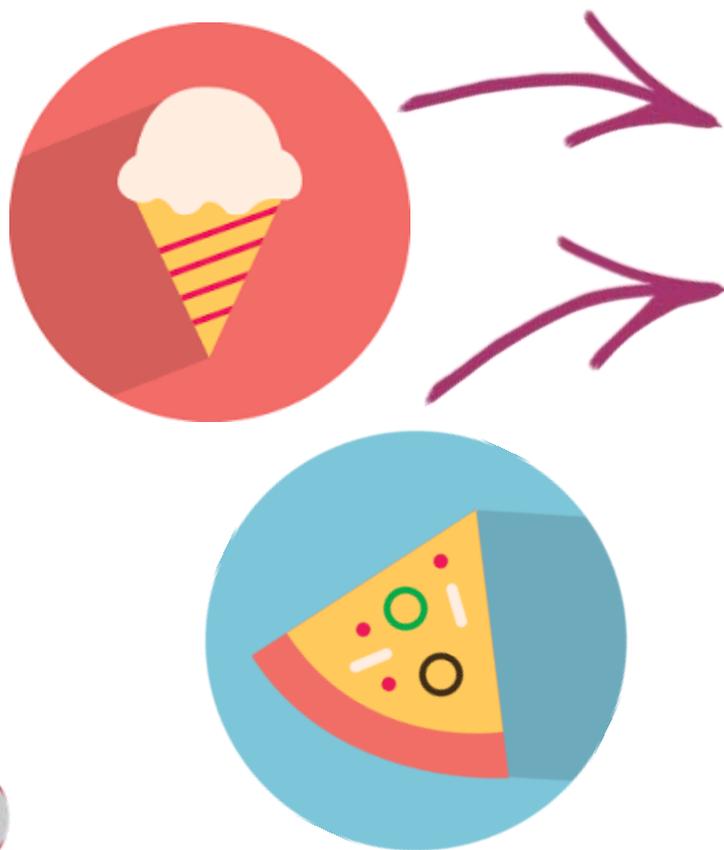
A.U.A.



Autorizzazione Unica
Ambientale



ATTIVITA' DI PRODUZIONE



- ▶ Pizza d'asporto, gelateria e simili sono soggette unicamente ad

**adempimento
igienico sanitario**

ALTRI ADEMPIMENTI



VENDITA
PREZIOSI



OTTICO



ATTIVITÀ
SANITARIE



VENDITA ARMI

COME SI PRESENTANO LE PRATICHE?



PORTALI COMUNALI
(S.U.A.P.)



PRATICA CARTACEA
(SOLO IN CASI RESIDUALI)



REQUISITI OGGETTIVI



REQUISITI SOGGETTIVI

DI ONORABILITÀ



PROFESSIONALI

CORSO
PROFESSIONALE



PRATICA
PROFESSIONALE



TITOLO DI
STUDIO



R.E.C.



VENDITA AL DETTAGLIO



DEFINIZIONE

- ▶ *«Attività svolta da chiunque professionalmente acquista merci in nome e per conto proprio e le rivende, su aree private in sede fissa o mediante altre forme di distribuzione, direttamente al consumatore finale»*



VENDITA AL DETTAGLIO



ESERCIZIO DI
VICINATO



MEDIA
STRUTTURA DI
VENDITA



GRANDE
STRUTTURA DI
VENDITA

VENDITA AL DETTAGLIO



VENDITA
ON LINE



VENDITA
PORTA A PORTA



VENDITA SU
AREA PUBBLICA

ESTETISTA



PRESENZA DEL
RESPONSABILE TECNICO

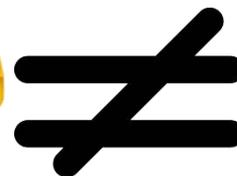
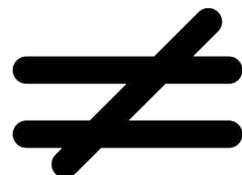
ELENCO DEI MACCHINARI



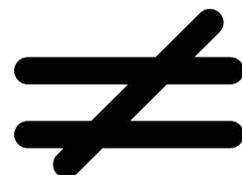
ESTETISTA



ONICOTECNICA



CENTRI
BENESSERE



ATTIVITÀ
SANITARIE



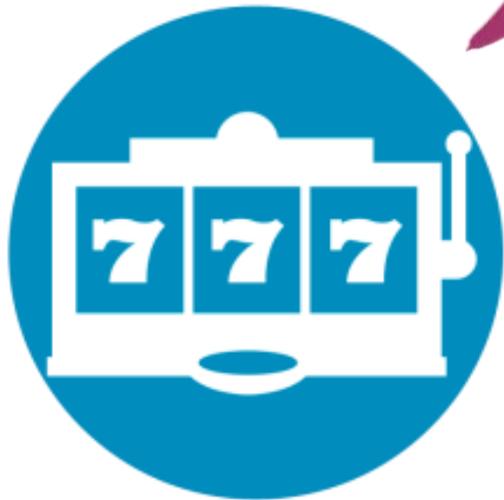
SOMMINISTRAZIONE



S.C.I.A. o
Autorizzazione

Notifica sanitaria

SOMMINISTRAZIONE



I VANTAGGI DI FARLO IN UN CENTRO COMMERCIALE ...



VANTAGGI ECONOMICI

Flussi di clientela, immagine, sinergie e location ottimale



VANTAGGI ORGANIZZATIVI

Gran parte degli adempimenti edilizi sono già assolti dal centro commerciale ed in alcuni casi anche parte di quelli amministrativi





pER INIZIARE UN' ATTIVITÀ OCCORRE...



COSTITUIRE L'AZIENDA (personale o societaria che sia, facendo attenzione a scegliere la forma societaria più adatta e fiscalmente conveniente), aprire la partita I.V.A., iscriversi alla C.C.I.A.A. (ed in alcuni casi, anche ad altri Enti).



TROVARE I LOCALI GIUSTI, che non devono solo rispondere alle vostre esigenze, ma che devono anche rispettare specifici requisiti edilizi, urbanistici, di sicurezza, di accessibilità e, se necessario, procedere con il cambio di destinazione d'uso dei locali, la verifica a livello catastale.



REGOLARIZZARSI A LIVELLO AMMINISTRATIVO: è necessario verificare che siano posseduti eventuali requisiti professionali richiesti per l'esercizio dell'attività e presentare le istanze (S.C.I.A. o autorizzazione, notifica sanitaria, ...) agli Enti competenti.



Occuparsi di eventuali **ULTERIORI ADEMPIMENTI** legati alla sicurezza del lavoro, agli aspetti sanitari in caso di vendita o manipolazione di alimenti, all'antincendio, agli scarichi dei fumi, alle imposte locali...

Grazie per l'attenzione

Per informazioni www.prassicoop.it



 **Consiglio
Nazionale dei
Centri Commerciali**
ITALIA 

prassicoop
società cooperativa

persone, idee e servizi
per il commercio, il territorio
e l'architettura

