



Anno XIV - n. 79 - Dicembre 2011

conoscere

COOP ITALIA

PERIODICO DI INFORMAZIONE REDATTO DALLA
COOPERATIVA EDIFICATRICE FERRUCCIO DEGRADI

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE: Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi Milano Via Caldera, 111 - Tel. 02/4521542 e-mail: redazione@ferrucciodegradi.coop
DIRETTORE RESPONSABILE: Francesco Zanni - Iscrizione al Tribunale di Milano n.181 del 23/3/96 - STAMPA: EMME DISTRIBUZIONE srl - Novara - PROGETTO GRAFICO: Valentina Accinni



Le cooperative di abitanti a congresso

Claudio Acerbi:
intitoliamo a lui il
salone di via Caldera

Auguri a Corsico:
inaugurata la sala di
via lotti 11

Cantieri:
facciamo il punto
della situazione

È partito il cantiere
di via Zoia

Spazio servizi:
breve bilancio di avvio
e attività dei prossimi
mesi

Il Bilancio Sociale in
tournée nei nostri
quartieri

Contributi di
solidarietà

Spazio Teatro 89:
programma eventi
dicembre 2011 -
gennaio 2012

La finestra sul cortile

Ricordando
Ferruccio Degradi

Prossime chiusure uffici
della cooperativa

Poesie di Natale

Programma feste di
Natale

E' partito il cantiere di via Zoia

Lo scorso mese di settembre sono cominciati i lavori per la realizzazione dei nuovi edifici lungo la via Fratelli Zoia. Ripercorriamo su queste pagine l'origine di questa iniziativa attesa da molti Soci e abitanti del quartiere e proviamo a fare una sintesi delle caratteristiche salienti del progetto

Dal "Bando delle 8 aree per l'housing sociale" del Comune di Milano e dal lavoro della nostra cooperativa congiuntamente alla Cooperativa Solidarnosc nasce il PROGETTO ZOIA.

Il bando

Nel **2008**, il Comune di Milano ha messo a bando otto aree di sua proprietà per favorire la **progettazione di alloggi in social housing**. Le aree messe in gara sono state concesse in diritto di superficie novantennale al fine di realizzare edilizia residenziale a canone di locazione sociale, moderato e convenzionato e/o in godimento d'uso, con prezzo di cessione convenzionato.

Qualità progettuale, architettonica e ambientale sono stati gli elementi privilegiati di valutazione dei progetti. Oltre a questi, il bando presentava un'ulteriore condizione: un'**alta percentuale di alloggi in affitto a canone sociale e convenzionato** rispetto al numero degli alloggi in cessione. La compresenza di alloggi in cessione e quella di alloggi in affitto avrebbe costituito il **mix sociale**, obiettivo privilegiato del bando.

La possibilità di fare social housing è stata resa sostenibile dal basso costo delle aree messe a disposizione dalla Pubblica Amministrazione.

Il progetto

L'intervento prevede la realizzazione di tre edifici lungo la via Fratelli Zoia, per un totale di **90 alloggi**: due blocchi destinati alla proprietà (46 appartamenti) e uno all'affitto (28 alloggi a canone convenzionato e 16 a canone sociale).

Con **alloggi in proprietà, affitto convenzionato e sociale**, l'intervento offrirà soluzioni abitative a un'utenza differenziata: single, giovani coppie, studenti lavoratori, famiglie, anziani, classe media e fa-



Edificio C



Piazza del mercato ed edificio A

sce deboli della popolazione che non hanno accesso alla casa sul libero mercato.

Nella parte riservata all'affitto sarà inoltre ricavato uno spazio dedicato a **incubatori di impresa cooperativa**: circa **300 mq assegnati a costo moderato a laboratori di giovani creativi** promotori di attività dalle ricadute positive sul quartiere. Il complesso si relazionerà inoltre con una corte privata a uso pubblico e una piazza pubblica.

La corte, circoscritta dai tre edifici residenziali, nasce con una vocazione all'integrazione, come area dedicata agli abitanti, aperta ai cittadini nelle ore diurne e chiusa nelle ore serali.

La piazza a nord del complesso, originariamente destinata a mercato rionale e parcheggio, verrà riqualificata in modo tale da valorizzare il mercato e accogliere nuove attività alternative negli altri giorni della settimana: manifestazioni, esposizioni all'aperto, temporary shop, eventi culturali e attività legate ai laboratori dei giovani creativi che si affacceranno su questo spazio.

Il progetto si caratterizza per l'attenzione ambientale e il risparmio energetico, in una innovativa concezione di housing sociale.

dal sito: www.zoiablog.it



Giardino interno



Edificio B